

建设项目竣工环境保护验收调查表

（脱密本）

项目名称：民生金融大厦

建设单位：民生金融租赁股份有限公司

中国民生银行股份有限公司深圳分行

编制单位：深圳市环境工程科学技术中心有限公司

二〇一七年七月

一. 项目基本情况

建设项目名称	民生金融大厦				
建设单位	民生金融租赁股份有限公司 中国民生银行股份有限公司深圳分行				
建设地点	深圳市福田区福中三路				
法人代表	***	联系人	***		
通信地址	深圳市福田区海田路和福中三路交汇处的西南角				
联系电话	***	传真	/	邮编	518000
建设项目性质	新建	行业类别	房屋工程建筑 E4710		
环评报告审批部门	深圳市福田区 环境保护和水 务局	批准文号	深环批 [2012]40 0590号	时间	2012年 11月19 日
开工建设时间	2014年6月6日	投入试生产时间	2016年7月		
概算总投资	67211万元	其中环保投资	94万元	比例	0.14%
实际总投资	67211万元	其中环保投资	94万元	比例	0.14%
设计工程规模或能力	建设项目用地面积 4634.02m ² ，建筑面积 58106.93m ² 。				
实际工程规模或能力	建设项目用地面积 4634.02m ² ，建筑面积 58114.92m ² 。				
项目建设过程简述	<p>民生金融大厦建设项目位于深圳市福田区福中三路，由民生金融租赁股份有限公司、中国民生银行股份有限公司深圳分行投资建设。2012年09月03日，项目取得由深圳市规划和国土资源委员会福田管理局会发出的《深圳市建设用地规划许可证》（深规土许 ZS-2012-0057号），2012年10月，由深圳市环新环保技术有限公司编制《民生金融大厦建设项目环境影响评价报告表》。2012年11月19日，取得《深圳市福田区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》（深福环批 [2012]400590号）。2013年12月取得由深圳市规划和国</p>				

土资源委员会第一直属管理局发出的《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字 ZS-2013-0042 号)。后于 2016 年 8 月,取得由深圳市规划和国土资源委员会福田管理局发出的《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字 ZS-2013-0042(改 1)号)。原“深规土建许字 ZS-2013-0042 号”注销。2014 年 6 月 6 日,项目由中国建筑第四工程局有限公司开工建设。项目建设项目用地面积 4634.02m²,建筑面积 58114.92m²。工程于 2014 年 6 月开工,2016 年 7 月基本竣工。

鉴于目前建设项目已建成,具备了竣工环境保护验收条件,受民生金融租赁股份有限公司、中国民生银行股份有限公司深圳分行的委托,深圳市环境工程科学技术中心有限公司承担该项目竣工环境保护验收调查工作,并编制该项目竣工环境保护验收调查报告表。

二. 验收执行标准

<p>环境质量标准</p>	<p>(1) 大气环境质量</p> <p>根据《关于调整深圳市环境空气质量功能区划的通知》(深府[2008]98号), 本项目所在区域为环境空气质量二类区, 执行中华人民共和国国家标准《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。如表 2-1 所示。</p> <p style="text-align: center;">表 2-1 《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>污染物项目</th> <th>平均时间</th> <th>浓度限值 (二级)</th> <th>单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">二氧化硫 SO₂</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td rowspan="6" style="text-align: center;">ug/m³</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 小时平均</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">2</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">二氧化氮 NO₂</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 小时平均</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">3</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">一氧化碳 CO</td> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">mg/m³</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 小时平均</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">4</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">颗粒物 (粒径小于等于 10μm)</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">ug/m³</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 水环境质量</p> <p>根据《关于印发<广东省地表水环境功能区划>的通知》(环粤【2011】14号)和《关于颁布深圳市地面水环境功能区划的通知》(深府[1996]352号), 本项目位于深圳河流域, 临近地表水为福田河, 福田河的水环境功能为一般景观用水区, 执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的 V 类标准, 如表 2-2 所示。</p> <p style="text-align: center;">表 2-2 《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) V 类标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目</th> <th>mg/L</th> <th>序号</th> <th>项目</th> <th>mg/L</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">pH (无量纲)</td> <td style="text-align: center;">6~9</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">COD_{cr}</td> <td style="text-align: center;">≤40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">高锰酸盐指数</td> <td style="text-align: center;">≤15</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">NH₃-N</td> <td style="text-align: center;">≤2.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">BOD₅</td> <td style="text-align: center;">≤10</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">总磷</td> <td style="text-align: center;">≤0.4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">粪大肠菌群</td> <td style="text-align: center;">≤40000 (个/升)</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">阴离子表面活性剂</td> <td style="text-align: center;">≤0.3</td> </tr> </tbody> </table>	序号	污染物项目	平均时间	浓度限值 (二级)	单位	1	二氧化硫 SO ₂	年平均	60	ug/m ³	24 小时平均	150	1 小时平均	500	2	二氧化氮 NO ₂	年平均	40	24 小时平均	80	1 小时平均	200	3	一氧化碳 CO	24 小时平均	4	mg/m ³	1 小时平均	10	4	颗粒物 (粒径小于等于 10μm)	年平均	70	ug/m ³	24 小时平均	150	序号	项目	mg/L	序号	项目	mg/L	1	pH (无量纲)	6~9	5	COD _{cr}	≤40	2	高锰酸盐指数	≤15	6	NH ₃ -N	≤2.0	3	BOD ₅	≤10	7	总磷	≤0.4	4	粪大肠菌群	≤40000 (个/升)	8	阴离子表面活性剂	≤0.3
序号	污染物项目	平均时间	浓度限值 (二级)	单位																																																															
1	二氧化硫 SO ₂	年平均	60	ug/m ³																																																															
		24 小时平均	150																																																																
		1 小时平均	500																																																																
2	二氧化氮 NO ₂	年平均	40																																																																
		24 小时平均	80																																																																
		1 小时平均	200																																																																
3	一氧化碳 CO	24 小时平均	4	mg/m ³																																																															
		1 小时平均	10																																																																
4	颗粒物 (粒径小于等于 10μm)	年平均	70	ug/m ³																																																															
		24 小时平均	150																																																																
序号	项目	mg/L	序号	项目	mg/L																																																														
1	pH (无量纲)	6~9	5	COD _{cr}	≤40																																																														
2	高锰酸盐指数	≤15	6	NH ₃ -N	≤2.0																																																														
3	BOD ₅	≤10	7	总磷	≤0.4																																																														
4	粪大肠菌群	≤40000 (个/升)	8	阴离子表面活性剂	≤0.3																																																														

	<p align="center">(3) 声环境</p> <p>根据《关于调整深圳市环境噪声标准适用区划分的通知》(深府[2008]99号), 本项目所在地块属于2类环境噪声标准适用区域, 执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准, 如表2-3所示。</p> <p align="center">表 2-3 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 单位: dB (A)</p> <table border="1" data-bbox="472 562 1353 651"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>昼间 (即 7:00-23:00)</th> <th>夜间 (即 23:00-7:00)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2类</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	类别	昼间 (即 7:00-23:00)	夜间 (即 23:00-7:00)	2类	60	50																		
类别	昼间 (即 7:00-23:00)	夜间 (即 23:00-7:00)																							
2类	60	50																							
<p>污染物排放标准</p>	<p>(1) 大气污染物</p> <p>根据《关于调整深圳市环境空气质量功能区划的通知》深府[2008]98号, 项目所在区域属于二类环境空气质量功能区, 项目柴油发电机依据环函[2005]350号文要求, 参照《广东省大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级排放标准对烟气林格曼黑度(1级)进行控制。标准值见表2-4。</p> <p align="center">表 2-4 发电机废气排放标准限值 (单位: mg/m³)</p> <table border="1" data-bbox="472 1088 1353 1133"> <tbody> <tr> <td>烟气黑度 (林格曼黑度, 级)</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 水污染物</p> <p>污水排放: 项目运营期污废水可纳入福田污水处理厂处理。根据广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)规定, 本项目生活污水排放标准应执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段的三级排污标准, 标准值见表2-5。</p> <p align="center">表 5-5 水污染物排放限值 第二时段(DB44 /26-2001) (单位: mg/L)</p> <table border="1" data-bbox="472 1570 1353 2038"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>三级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>6-9</td> </tr> <tr> <td>色度</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>悬浮物</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>五日生化需氧量</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>化学需氧量 (Cr 法)</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>石油类</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>动植物油</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>挥发酚</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>氨氮</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>磷酸盐</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	烟气黑度 (林格曼黑度, 级)	1	项目	三级	pH	6-9	色度	—	悬浮物	400	五日生化需氧量	300	化学需氧量 (Cr 法)	500	石油类	30	动植物油	100	挥发酚	2.0	氨氮	—	磷酸盐	—
烟气黑度 (林格曼黑度, 级)	1																								
项目	三级																								
pH	6-9																								
色度	—																								
悬浮物	400																								
五日生化需氧量	300																								
化学需氧量 (Cr 法)	500																								
石油类	30																								
动植物油	100																								
挥发酚	2.0																								
氨氮	—																								
磷酸盐	—																								

	LAS	20																					
	<p>(3) 噪声</p>																						
	<p>施工期：施工场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中相关规定，具体见表 2-6 所示。</p>																						
	<p>表 2-6 《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)单位: dB(A)</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">昼间</td> <td style="width: 50%;">夜间</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>55</td> </tr> </table>		昼间	夜间	70	55																	
昼间	夜间																						
70	55																						
	<p>运营期：本项目边界噪声参照执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准，具体见表 2-7 所示。</p>																						
	<p>表 2-7 工业企业厂界环境噪声排放限值 (单位: dB(A))</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 33%;">声环境功能区类别</th> <th style="width: 33%;">昼间 (7:00~23:00)</th> <th style="width: 33%;">夜间 (23:00~次日 7:00)</th> </tr> <tr> <td>2 类</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> </table>		声环境功能区类别	昼间 (7:00~23:00)	夜间 (23:00~次日 7:00)	2 类	60	50															
声环境功能区类别	昼间 (7:00~23:00)	夜间 (23:00~次日 7:00)																					
2 类	60	50																					
	<p>(4) 水土流失</p>																						
	<p>施工期水土流失执行《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)中的土壤水力侵蚀强度分级标准，具体见表 2-8。</p>																						
	<p>表 2-8 土壤侵蚀强度分级指标</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 15%;">级别</th> <th style="width: 40%;">土壤侵蚀模数 (t/km²·a)</th> <th style="width: 45%;">平均流失厚度 (mm/a)</th> </tr> <tr> <td>微度</td> <td><200, 500, 1000</td> <td><0.15, 0.37, 0.74</td> </tr> <tr> <td>轻度</td> <td>200, 500, 1000~2500</td> <td>0.15, 0.37, 0.74~1.9</td> </tr> <tr> <td>中度</td> <td>2500~5000</td> <td>1.9~3.7</td> </tr> <tr> <td>强度</td> <td>5000~8000</td> <td>3.7~5.9</td> </tr> <tr> <td>极强度</td> <td>8000~15000</td> <td>5.9~11.1</td> </tr> <tr> <td>剧烈</td> <td>>15000</td> <td>>11.1</td> </tr> </table>		级别	土壤侵蚀模数 (t/km ² ·a)	平均流失厚度 (mm/a)	微度	<200, 500, 1000	<0.15, 0.37, 0.74	轻度	200, 500, 1000~2500	0.15, 0.37, 0.74~1.9	中度	2500~5000	1.9~3.7	强度	5000~8000	3.7~5.9	极强度	8000~15000	5.9~11.1	剧烈	>15000	>11.1
级别	土壤侵蚀模数 (t/km ² ·a)	平均流失厚度 (mm/a)																					
微度	<200, 500, 1000	<0.15, 0.37, 0.74																					
轻度	200, 500, 1000~2500	0.15, 0.37, 0.74~1.9																					
中度	2500~5000	1.9~3.7																					
强度	5000~8000	3.7~5.9																					
极强度	8000~15000	5.9~11.1																					
剧烈	>15000	>11.1																					
<p>总量控制指标</p>	<p>本项目为房地产建设项目，其总控指标为运营期餐饮、办公等产生的生活型污水中的 COD_{Cr} 和 NH₃-N；因该生活污水由福田污水处理厂处理后排放，污染物总量由区域调控，故不设总量控制指标。</p> <p>运营期发电机运行时产生一定量的尾气，主要含有 SO₂、NO_x、烟尘等。项目发电机不是经常使用的设备，仅在停电时启用（项目所在区域供电充足），使用频率较少，其影响是暂时性、局部性的，因此本项目不设置 SO₂ 和 NO_x 总量控制指标。</p>																						

三. 调查范围、因子、目标、重点

<p>调查范围</p>	<p>1) 水环境调查范围：水环境调查范围为项目排污口上游 350m、下游 150m。</p> <p>2) 大气环境调查范围：本项目为中心，直径为 5km 的圆形区域。</p> <p>3) 声调查范围：项目厂界外 200m 范围内。</p> <p>4) 生态调查范围：项目红线范围内。</p>
<p>调查因子</p>	<p>(1) 声环境：连续等效 A 声级 L_{Aeq}。</p> <p>(2) 水环境：本次水环境影响重点调查项目施工期场界内施工废水排放去向，雨污分流及生活污水管网建设情况。</p> <p>(3) 大气环境：TSP、林格曼黑度。</p> <p>(4) 生态景观：工程建设对生态环境的影响。</p>
<p>调查重点</p>	<p>(1) 设计期：</p> <p>① 核实实际工程内容、设计方案变更情况和环境保护设施方案设计变更情况；</p> <p>② 对比环评报告表及其批复，调查声环境敏感点变更和其他环境敏感目标的变更情况；</p> <p>③ 对比建设项目工程内容和工程设计方案的变更，调查声环境敏感点变更和其他环境敏感目标的变更情况；</p> <p>④ 明确工程是否发生重大变更；</p> <p>(2) 施工期</p> <p>① 环评报告及批复和其他有关环境保护法律、法规的执行情况；</p> <p>② 参考环评报告表对相关环境的预测，调查施工期实际产生的环境影响；</p> <p>③ 调查环评报告表及批复中提出的有关环境保护设施与要求的落实情况和保护效果；</p> <p>④ 调查建设单位环境管理状况、环境监测制度和环境监理</p>

	<p>要求的执行情况；</p> <p>⑤ 工程环保投资情况；</p> <p>（3）试运营期</p> <p>① 调查项目采取的环境保护措施和实施效果，调查试运营期环境风险源、环境风险防范与应急措施落实情况；</p> <p>② 调查实际存在问题、公众反映强烈的环境问题和需要进一步改进、完善的环境保护工作。</p> <p>③对项目是否落实环评报告表及环评批复中的环保要求进行调查。</p>																																					
<p>环境敏感目标</p>	<p style="text-align: center;">表 3-2 环境敏感目标</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">环境要素</th> <th style="width: 15%;">保护目标</th> <th style="width: 10%;">最近距离</th> <th style="width: 10%;">方位</th> <th style="width: 10%;">规模</th> <th style="width: 30%;">环境保护目标</th> <th style="width: 15%;">与环评变化情况</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">水环境</td> <td style="text-align: center;">深圳河流域</td> <td style="text-align: center;">约 3200 米</td> <td style="text-align: center;">南面</td> <td style="text-align: center;">引水流量约为 45m³/s</td> <td style="text-align: center;">《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 V 类水质标准</td> <td style="text-align: center;">无变化</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">大气环境 声环境</td> <td style="text-align: center;">海关大厦</td> <td style="text-align: center;">约 22 米</td> <td style="text-align: center;">东面</td> <td style="text-align: center;">约 3000 人</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。 《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">无变化</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">凤凰大厦</td> <td style="text-align: center;">约 20 米</td> <td style="text-align: center;">南面</td> <td style="text-align: center;">约 5000 人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">安联大厦</td> <td style="text-align: center;">约 80 米</td> <td style="text-align: center;">西面</td> <td style="text-align: center;">约 5000 人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">诺德中心</td> <td style="text-align: center;">约 80 米</td> <td style="text-align: center;">西北面</td> <td style="text-align: center;">约 3000 人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">雅颂居</td> <td style="text-align: center;">约 70 米</td> <td style="text-align: center;">东北面</td> <td style="text-align: center;">约 2000 人</td> </tr> </tbody> </table>	环境要素	保护目标	最近距离	方位	规模	环境保护目标	与环评变化情况	水环境	深圳河流域	约 3200 米	南面	引水流量约为 45m ³ /s	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 V 类水质标准	无变化	大气环境 声环境	海关大厦	约 22 米	东面	约 3000 人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。 《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准	无变化	凤凰大厦	约 20 米	南面	约 5000 人	安联大厦	约 80 米	西面	约 5000 人	诺德中心	约 80 米	西北面	约 3000 人	雅颂居	约 70 米	东北面	约 2000 人
环境要素	保护目标	最近距离	方位	规模	环境保护目标	与环评变化情况																																
水环境	深圳河流域	约 3200 米	南面	引水流量约为 45m ³ /s	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 V 类水质标准	无变化																																
大气环境 声环境	海关大厦	约 22 米	东面	约 3000 人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。 《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准	无变化																																
	凤凰大厦	约 20 米	南面	约 5000 人																																		
	安联大厦	约 80 米	西面	约 5000 人																																		
	诺德中心	约 80 米	西北面	约 3000 人																																		
	雅颂居	约 70 米	东北面	约 2000 人																																		

四. 工程概况

项目名称	民生金融大厦
地理位置	深圳市福田区福中三路（海田路和福中三路交汇处的西南角），见附图 1。
平面布置	项目为 1 栋 22 层（地下 4 层，地上 22 层）钢结构建筑。平面布置见附图 9

4.1 主要工程内容及规模

1) 项目用地红线坐标，如表 4-1 所示。

表 4-1 本项目坐标

序号	X 坐标	Y 坐标	序号	X 坐标	Y 坐标
1	19569.50	115403.54	5	19480.59	115452.75
2	19569.50	115444.75	6	19480.59	115403.54
3	19556.65	115456.60			
4	19484.44	115456.60			

2) 项目建设内容及规模

项目性质：新建

建设地点：位于深圳市福田区福中三路，与环评比较地理位置没有发生变化。详见附图 1。

建设内容与主要技术经济指标：项目为 1 栋 22 层（地下 4 层，地上 22 层）钢结构建筑。总用地面积 4634.02 平方米，总建筑面积 58114.92 平方米，其中计容建筑面积 41065.29 平方米（含规定建筑面积 40035.89 平方米、核增建筑面积 1029.4 平方米），不计容建筑面积 17049.63 平方米（含地下车库和设备用房），地下停车位 160 个。实际总投资 67211 万元，环保投资 94 万元。

环评与工程规划许可、实际工程建设的变化情况见下表 4-2。

表 4-2 工程建设规模变更情况

建设内容	单位	环评报告中技术指标	工程规划许可证指标	工程规划验收指标	实际建设与环评变化情况	实际建设与工程规划许可变化情况
总用地面积	m ²	4634.02	4634.02	4634.02	无变化	无变化
总建筑面积	m ²	57525	58106.93	58114.92	+589.92	+7.99
计容积率	m ²	41070	41057.3	41065.29	-4.71	+7.99

建筑面积								
其中	规定建筑面积	m ²	40000	40000	40035.89	+35.89	+35.89	
	其中	商业	m ²	4000	4000	4041.03	+41.03	+41.03
		办公	m ²	36000	36000	35994.86	-5.14	-5.14
	核增建筑面积	m ²	1070	1057.3	1029.4	-40.6	-27.9	
不计容积率 建筑面积		m ²	16455	17049.63	17049.63	+594.63	+594.63	
栋数	栋	1	1	1	无变化	无变化		
层数	层	22/4F	22/4F	22/4F	无变化	无变化		
停车位（地下）	个	160	160	160	无变化	无变化		
总投资	万元	67211	/	67211	无变化	无变化		
环保投资	万元	94	/	94	无变化	无变化		

3) 工程施工情况

本项目施工期间主要使用运输车、挖掘机、空压机、吊机、电焊机等施工机械。场地范围内不设取土场、弃土堆场。施工场地面积 4634.02m²，全部在红线范围内。

4) 平面布置情况

项目为 1 栋 22 层（地下 4 层，地上 22 层）钢结构建筑。平面布置见附图 9。本项目用地位置和建设内容与环评时期一致，建筑面积与环评时期发生一定变化。现状如图 4-1 所示。



项目备用发电机



发电机废气排放口

	
<p>备用发电机设备减震</p>	<p>备用发电机房吸声墙、隔声门</p>
	
<p>厨房油烟收集</p>	<p>厨房油烟楼顶净化、排放口</p>
	
<p>地下层进排风系统</p>	
	
<p>冷却塔</p>	<p>冷却塔楼顶隔声屏</p>

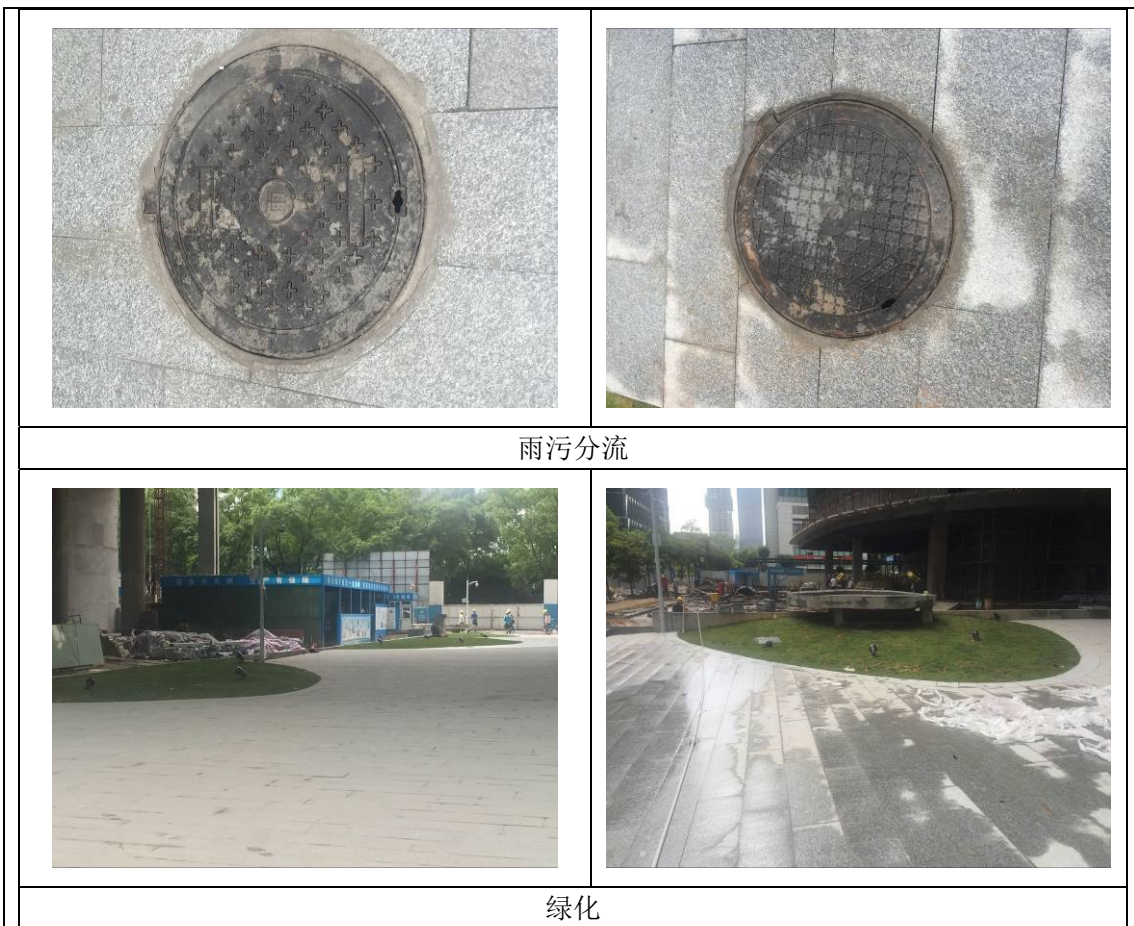


图 4-1 本项目现状图

4.2 实际工程量及工程建设变化情况

本项目按设计进行施工建设，实际工作量与设计工程量基本一致。

本项目实际工程内容、环保措施与环评时期对比没有发生变化，实际建设指标与环评时期对比发生一定变化，但变化不大，其相应的报批手续和批复文件完善，不属于重大工程变更，符合竣工环境保护验收条件。

4.3 施工工艺流程及产污环节分析

本项目属于建筑类项目，在项目施工期和运营期都会对周围环境造成一定的影响。本项目主要阶段及各阶段产污环节如图 4-2 所示。

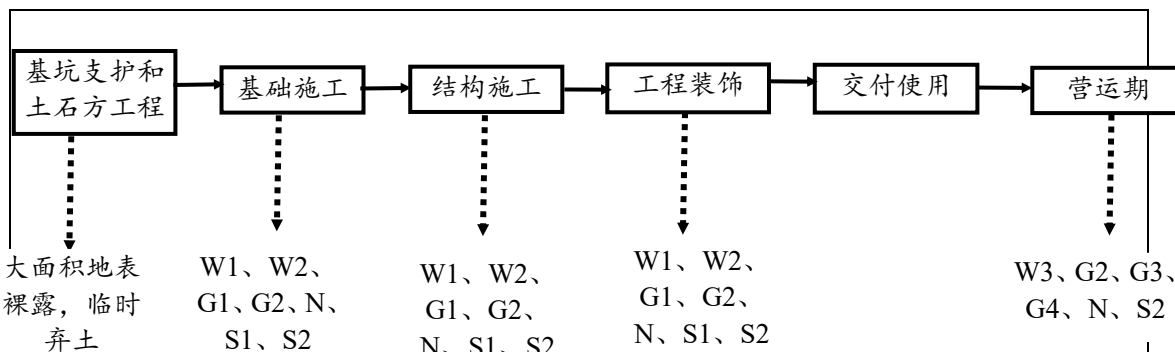


图 4-2 施工时序及产污环节

图中：W：废水(W1：场地废水 W2：施工期生活污水 W3：运营期生活污水)

G：废气(G1：扬尘；G2：施工机械废气；G3 餐饮油烟；G4 备用发电机燃油废气；G5 地下停车库废气)

N：噪声

S：固废(S1：建筑垃圾 S2：生活垃圾)

4.4 污染物排放分析

本项目对场地进行基坑支护和土石方工程时将会使地表大面积裸露，有临时弃土堆放，如不采取措施可能产生水土流失。在进行基础施工、结构施工和工程装饰中，将产生场地废水、施工机具噪声和尾气、施工扬尘、建筑垃圾以及施工人员的生活污水和生活垃圾，将对周边的办公楼（海关大厦、诺德中心、安联大厦、凤凰大厦等）和项目东北侧住宅区（雅颂居）产生一定的影响。

项目建成后用作为商业、办公用途。使用期间，将会产生一定的生活污水、生活垃圾等。

4.5 与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

● 生态破坏

本项目建设规模小，其所在地基本已硬底化，植被稀疏，对生态环境影响轻微。

● 污染物排放

施工期环境因素包括：扬尘、施工机械尾气排放、生活污水排放、场地废水排放、生活垃圾的丢弃、建筑垃圾的丢弃、渣土废弃、施工机械噪声影响、水土流失，其中重要环境因素为扬尘、水土流失。

运营期环境因素包括：发电机排放废气、车库排放废气、餐饮油烟、生活污

水化粪池处理排放、含油污水经油水分离器预处理，雨污分流设置、垃圾分类收集、设备房噪声。

● 环境保护措施

施工期环境保护措施主要包括：边坡和场地及时绿化、洒水防止扬尘、生活污水经化粪池处理、场地废水经沉淀池处理、水土保持措施等。

运营期环境保护措施主要包括：

一、大气污染防治措施

(1) 发电机房尾气污染防治措施

① 为避免柴油发电机排放源对周围环境及本项目内环境造成明显的影响，柴油发电机应选择先进节油型号的，并且使用含硫量低的轻质柴油为燃料，同时添加燃烧催化剂，以保证柴油机正常运行时燃烧彻底。

② 发电机应安装废气处理装置对柴油燃烧废气进行处理，如可以采用水喷淋的工艺对尾气进行处理，该工艺对去除烟尘、降低烟尘黑度有一定效果，同时可以吸收 SO₂、NO_x，经处理达标后的尾气引至地面排放。确保柴油发电机尾气及排烟的烟黑度符合国家及地方有关标准要求。

(2) 地下车库汽车尾气污染防治措施

① 落实项目设计中设置的机械排风系统、机械排烟系统和送风系统。

② 排气口应尽量避免避开人行道、公共活动场所，以免形成二次污染。送风口宜设置在主要通道上，换风频率设置为 6 次/h，防止送风与排风短路，并采用合理的送风方式，结合机械送风和自然补风。

(3) 食堂油烟污染防治措施

本项目设置食堂，配套厨房将安装油烟净化设备，并预留专用烟道将厨房油烟引至楼顶排放，因此不会对周围大气环境影响产生明显影响。餐饮设施不在本次验收范围内。在具体开办时，另行委托环保验收。

二、水污染防治措施

生活污水应先经过化粪池预处理，食堂含油污水经油水分离器预处理。项目拟设置的化粪池防爆设计，应同主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。化粪池竣工后应经过环保部门验收达到广东省地方标准《水污染物排放限值》

(DB44/26-2001) 中的第二时段的三级标准，再排入市政污水管网。执行雨污分

流的排水体制，防止乱接和错接情况发生。为了减轻地表径流中泥沙对市政管网的影响，应加强小区内的绿化建设，杜绝裸露地表的存在，以减少地表径流中的泥沙含量。项目运营期间，安排专人负责项目排水系统与市政污水管网之间的通畅运行。

三、噪声污染防治措施：

本项目水泵、风机等布置在地下设备房内，备用柴油发电机房设置在地下一层靠外墙部位，冷却塔安装于项目塔楼顶层。

①空调、风机等振动较大设备均采用减振器或减振垫；②吊装风机均采用减振吊架；③水泵、风机、空调器进出口采用软接；④空调、通风系统均安装消声器；所有给水水泵采用变频水泵，出口采用消声式止回阀，以消除水锤。此外，所有给水管内流速限制在 2.5 m/s 以下，减少噪声源。发电机房由专业环保工程公司布设噪声治理工程措施，对其门窗进行隔声处理，以保证噪声传至设备房外能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。进入项目内的车辆严禁鸣笛，并限制入场车速在 20km/h 以下，场内行驶车辆车速控制在 10km/h 左右。加强项目物业管理和公众参与监督，一旦发现噪声扰民或者有关投诉，应积极采取措施消除影响。

四、固体废物污染防治措施

生活垃圾分类收集置于垃圾桶内，定期交由环卫部门清运处理；厨余垃圾交有许可证的清运单位清运，泔水油作为严控废物交有资质单位处理。

4.6 工程环境保护投资明细

建设项目实际投资为 67211 万元人民币，其中，实际环保投资 94 万，占工程总投资的 0.14%。环保投资情况见表 4-2。

表 4-2 项目环保投资

编号	项目	投资概算（万元）
1	扬尘治理	8
2	水土保持	5
3	绿化措施	8
4	施工废水处理	2
5	建筑垃圾处置	10
6	生活垃圾处理	1

7	运营期	发电机废气、厨房油烟处理	30
8		发电机、冷却塔、风机、水泵噪声治理	15
9		生活污水预处理	5
10		固废收集处理	5
		合计	94

五. 环境影响评价文件回顾

环境影响评价文件的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、固体废物等）

5.1 环境影响评价的主要环境影响预测及结论

根据深圳市环新环保技术有限公司编制的《民生金融大厦建设项目环境影响评价报告表》，该项目主要环境影响预测及结论如表 5-1 所示。

表 5-1 环境影响评价的主要环境影响预测及结论

环境敏感目标	排放源	主要环境影响要素	环境影响预测结果		采取的环境保护措施和建议及评价结论
			处理前产生浓度及产生量	排放浓度及排放量	
大气环境	施工期	施工扬尘	其产生和排放量难以准确定量计算,仅进行定性分析	0.1mg/m ² .s	①施工场地应进行硬化处理,洒水抑尘。②施工基地周围统一设置围栏,施工垃圾应及时清运。③采用商品混凝土,由专车直接送到施工现场。水泥拆包、倒包时应有封闭防护措施。④加强对机械、车辆的维修保养及运输管理,货车不得超载运行,避免建材散包,运输车辆卸完货后应及时清洗。⑤加强对施工人员的环保教育,提高环保意识
		施工机械废气 NO _x 、SO ₂		无组织间歇式排放,少量	加强施工机械管理,确保其完全燃烧
		室内装修	无组织、长时间、连续排放	少量	对于公共场所,应加强通风换气,用室外新鲜空气来稀释室内空气污染物,使浓度降低,改善室内空气质量。
	运营期	备用发电机尾气	SO ₂ : 1.496kg/h NO ₂ : 0.62kg/h 烟尘 0.037kg/h	SO ₂ ≤120mg/m ³ NO ₂ ≤120mg/m ³ 烟尘 ≤500mg/m ³	必须采用低硫柴油,废气须经柴油废气排放净化器处理达标排放
		汽车尾气	CO: 43.77mg/m ³	CO:	车库安装机械排风系统,

			NO _x : 0.00138mg/m ³ CH: 1.092mg/m ³	7.295mg/m ³ NO _x : 0.00023mg/ m ³ CH: 0.182mg/m ³	合理布置排风口
		厨房油烟	少量	≤2mg/m ³	经净化设施处理达标后由专用烟道引至楼顶高空排放
		垃圾房臭气	少量	≤20	垃圾以垃圾袋、垃圾桶集中收集，由垃圾车及时运往该垃圾房集中收集，再由市政环卫部门及时清运，避免垃圾堆放时间过长，建议垃圾站设计为小型压缩站。
水环境	施工期场地废水	SS	400~600mg/L	沉淀池内沉淀后回用于施工场地降尘	建设临时沉淀池，将含油和含砂的施工废水处理回用于施工场地降尘，不会对周围环境产生直接影响。 生活污水经临时化粪池处理达标后排入市政污水管网，由南山污水厂进一步处理。
	施工期生活污水	COD _{cr}	400mg/L	340mg/L	
		BOD ₅	200mg/L	180mg/L	
	运营期综合污水	氨氮	25mg/L	25mg/L	商业排放污水中含油废水应先经隔油池隔油处理、车库冲洗废水先经沉砂池处理后与生活污水经过化粪池预处理后由市政污水管网进入南山污水处理厂处理
		COD _{cr}	400mg/L	340mg/L	
		BOD ₅	200mg/L	180mg/L	
固体废物	施工期	建筑垃圾	8629t	8629t	建筑垃圾、施工弃土运往指定地点，集中收集，生活垃圾交环卫部门处理
		施工弃土	7.9 万方	7.9 万方	
		生活垃圾	50kg/d	50kg/d	
	运营期	生活垃圾	1840kg/d	1840kg/d	分类后，由环卫部门统一收集处理，及时清理
		厨余垃圾、泔水油	一定量	一定量	厨余垃圾交有许可证的清运单位清运，泔水油作为严控废物交有资质单位处理

声环境	施工期	推土机、挖土机、装载机、各种运输车辆、振捣器和混凝土搅拌机等产生的噪声源强在 84-95dB(A)。	① 禁止在中午 (12 : 00—14 : 00)和夜间(23 : 00—次日 7 : 00)进行施工作业。②首选低噪声的机械设备。③施工场地应保持通道和道路通畅, 合理设置运输车辆进出口位置和进出路线并保持道路平坦, 控制运输车辆车速, 减少车辆鸣笛。加强对装卸施工的管理: 金属材料在卸货时, 要求轻抬、轻放, 避免野蛮操作而产生的人为噪声。
	运营期	社会生活噪声 70~80dB(A) 配套附属设施 (水泵、风机、冷却塔、备用发电机)、音响设备 75~90dB(A)	水泵、风机等布置在地下设备房内, 备用柴油发电机房设置在地下一层靠外墙部位, 冷却塔安装于项目塔楼顶层。空调、风机等振动较大设备均采用减振器或减振垫, 吊装风机均采用减振吊架, 水泵、风机、空调器进出口采用软接, 空调、通风系统均安装消声器。酒吧四周墙体及梁柱均采用有吸声材料进行降噪处理, 并对门进行隔声、吸声处理。

5.2 环境保护行政主管部门的审批意见

本项目于 2012 年 11 月 19 日经深圳市福田区环境保护和水务局审查, 取得《深圳市福田区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》(深福环批[2012]400590 号), 摘录要求如下:

1) 该用地项目名称为民生金融大厦, 总用地面积为 4634.02 平方米, 总建筑面积为 57525 平方米, 用地性质为商业性办公用地, 如有扩大规模、改变用地位置须另行申报。

2) 建设施工排放废水执行 DB44/26-2001 二级标准; 建设施工排放废气执行 DB44/27-2001 二级标准; 建设施工噪声执行 GB12532-90 标准。

- 3) 在城市建成区，中午（12:00-14:00）和夜间（23:00-7:00），未经环保部门批准，禁止施工作业。
- 4) 建设施工中须采取有效的防治水土流失措施，防止自然环境的破坏和污染。
- 5) 建设施工结束后，须采取恢复植被及其他措施，恢复或重建良性生态系统。
- 6) 必须按该项目的环境影响评价报告表所提各项环保措施，在建设施工过程中逐项落实。
- 7) 大楼内若设有备用发电机，必须设计烟道时竖井，保证废气高空排放。
- 8) 大楼若设有饮食服务项目，必须设计烟道竖井，保证油烟、废气高空排放，并设油水分离器，处理厨房排出的含油污水，大楼须按照《深圳经济特区服务行业环境保护管理办法》的规定进行设计和建设。
- 9) 如设有中央空调冷却塔，原则上要求放在大楼的顶层。所有产生噪声的设备必须考虑噪声屏蔽设计，保证达到相应区域的环境噪声标准。
- 10) 在该用地位置开办具体项目时，须另行申报。
- 11) 该项目建成后，投入使用前，须报我局验收，合格后方可投产或使用。
- 12) 如群众对该项目的环境污染有投诉，须立即按环保要求整改或搬迁。

六. 环境保护措施

本项目施工期环境保护措施的落实情况、措施的执行效果的调查，主要采取向项目的建设单位、施工单位、工程、环境监理单位了解以及对项目现状调查的方法。该项目环境保护措施与环评、批复提出的环境保护措施对照如表 6-1 所示。

表 6-1 环境保护措施对照表

阶段	项目	环境影响报告中要求的环境保护措施	工程实际采取的环保措施	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	生态影响	水土保持：合理安排施工期，尽量避免雨季时大面积开挖土石方；在项目施工区地表径流出口处修建临时拦砂坝和沉砂池；土石方应及时清运出施工现场；及时恢复植被等。施工场地建设沉砂池，生产废水在沉淀池内经充分沉淀后回用于施工场地降尘。	合理安排了施工时间，在项目施工期间，施工工地修建了排水沟、沉沙池和边坡防护墙；施工期间开挖地表是边开挖边压实平整，在雨季未及时压实的开挖地表采用薄膜覆盖，防止在雨水的冲刷下造成水土流失。施工完毕后及时进行植草种树或铺设水泥地面，对水土流失起到了良好的防护效果。	已按要求落实，并取得良好防护效果。
		施工废水、生活污水：生活污水经收集后由市政污水管网进入南山污水处理厂处理。施工单位应加强对施工人员的管理，避免生活污水排入附近地表水体。	(1) 施工场地内已修建了排水沟、沉淀池等环保设施，施工废水、车辆冲洗废水经处理后已回用与场地洒水等；生活污水经处理后排入市政污水管网。	已按要求落实，并取得良好防护效果。
	污染影响	大气污染：①施工场地应进行硬化处理，洒水抑尘。②施工基地周围统一设置围栏，施工垃圾应及时清运。③采用商品混凝土，由专车直接送到施工现场。水泥拆包、倒包时应有封闭防护措施。④加强对机械、车辆的维修保养及运输管理，货车不得超载运行，避免建材散包，运输车辆卸完货后应及时清洗。⑤加强对施工人员的环保教育，提高环保	(1) 在施工场界处修建了密闭围墙，进行全封闭式施工，并对场区内道路全部进行硬化处理。 (2) 对于施工现场的施工料具集中存放在确定的位置，散装建筑材料则在库房内存放，堆放在外面的材料用的蓬布进行了严密遮盖。 (3) 安排了专人负责保洁	已按要求落实，并取得良好防护效果。

	<p>意识。</p>	<p>工作，定期清扫施工便道，清理施工垃圾，配备了相应的洒水设备，及时对干燥路面进行洒水。</p> <p>(4) 保持运输砂石、土方、渣土和垃圾的车辆清洁，装载均衡平稳，捆扎牢固，密封、覆盖，不得沿途泄露、遗撒。在项目配备了一个高压水枪，对运输泥浆的出场车辆进行冲洗，防止车轮带泥沙出场。施工期间，本项目未因土方运输车污染城市道路而受到行政处罚。</p> <p>(5) 平整场地等施工作业时，采取边施工边洒水等防止扬尘的作业方式。</p>	
	<p>施工噪声：①严格执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）标准的有关规定，禁止中午(12：00—14：00)和夜间(23：00—次日7：00)进行施工作业。②首选低噪声的机械设备。③施工场地应保持通道和道路通畅，合理设置运输车辆进出口位置和进出路线并保持道路平坦，控制运输车辆车速，减少车辆鸣笛。加强对装卸施工的管理：金属材料在卸货时，要求轻抬、轻放，避免野蛮操作而产生的人为噪声。</p>	<p>(1) 合理安排施工时间：尽量在白天完成施工，避免了在中午（12:00～14:00）和夜间（23:00～7:00）施工。</p> <p>(2) 对施工机械设备的布置进行了合理规划：施工单位在制定施工计划时，尽可能地避免了大量高噪声设备同时施工或集中于同一块区域施工。</p> <p>(3) 控制交通噪声：为减轻物料运输车辆对其集中通过区域的影响，施工单位选用了噪声相对较小的车型，对运输车辆进行了定期的维修和养护，减少了因机械故障而额外产生的噪声。</p>	<p>已按要求落实，并取得良好防护效果。</p>
	<p>固体废物：施工场地设置生活垃圾临时收集桶，及时清运；建筑垃圾及弃土渣及时运往指定的渣土受纳场所。</p>	<p>1、施工弃土已运至指定余泥渣土场。</p> <p>2、建筑垃圾用密闭的运输车辆装运到指定余泥渣土受纳场。</p> <p>3、在施工和生活区域均放置了多个垃圾箱，将生</p>	<p>已按要求落实，并取得良好防护效果。</p>

			活垃圾统一收集后交由环卫部门清运和处理。 4、对运载散装建筑材料的车辆加盖篷布。	
	社会影响	/	/	/
运营期	生态影响	应加强绿化,选择适合当地生长的树形美丽、有花有果有香气、树冠大、枝叶茂盛,对大气反应敏感但减噪效果好的树种,可以乔、灌、草搭配美化点缀环境。	已对场地进行绿化。	已按要求落实/ 实/
	污染影响	废水污染:南山污水处理厂集污范围,商业排放污水中含油废水应先经隔油池隔油处理、车库冲洗废水先经沉砂池处理后与生活污水经过化粪池预处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后,由污水收集管道进入南山污水处理厂作后续处理。	1、项目已建设污水与雨水管道,并接入市政排水管道,实现雨污分流,并接入福田污水处理厂处理。 2、已设置油水分离器、化粪池,污废水分类处理。	已按要求落实
		大气污染: 备用发电机采用低硫柴油,产生的燃油废气经净化器处理达标后楼顶排放。 项目油烟废气建议经净化设施处理达标后由专用烟道引至楼顶排放; 地下车库设有机械排风系统,排风量按6次/h计算,地下车库的排风口布置要均匀,总排风口应位于建筑物的最高处或者远离主体建筑和人行通道,以免形成二次污染,并加强园区绿化。 项目产生的垃圾应以垃圾袋、垃圾桶集中收集,由垃圾车及时运往该垃圾房集中收集,再由市政环卫部门及时清运,避免垃圾堆放时间过长产生垃圾渗滤液,并建议垃圾站设计为小型压缩站,可避免垃圾产生渗漏并防止垃圾的气味污染环境空气。	1、本项目对地下车库采用机械排烟系统和送风系统,其排放系统的设置符合相关技术规范,同时在地面设置了绿化隔离带。 2、发电机已委托专业的环保工程公司进行治理,并通过专用烟道将发电机尾气引至首层排放 3、项目餐饮已设置了专用烟道,引至顶楼高空排放。 4、不设垃圾房,设密闭垃圾桶,及时清运垃圾。	1、备用发电机目前采用低硫柴油,产生的燃油废气经净化器处理达标后首层排放。与原环评要求不一致,但根据发电机废气监测结果,发电机黑烟林格曼黑度≤1,满足标准要求。 2、餐饮设施不在本次验收范围内。在具体开办时,另行委托环保验收。
		噪声:本项目水泵、风机等布置在地下设备房内,备用柴油发电机房设置在地下一层靠外墙部位,冷却塔安装于项目塔楼顶层。空调、风机等振动较大设备均采用减振器或减振垫,吊装风	1、水泵、风机备用柴油发电机等设备用房主要设置在地下室,冷却塔设置在塔楼顶层。 2、空调、风机等风口采取消声百叶。	已按要求落实

	机均采用减振吊架,水泵、风机、空调器进出口采用软接,空调、通风系统均安装消声器。项目酒吧内一般以播放轻音乐为主,不设重音等可能产生强噪音、强震动的娱乐设备,酒吧四周墙体及梁柱均采用有吸声材料进行降噪处理,并对门进行隔声、吸声处理。	3、根据相关规范设计要求,对设备机房进行了隔声降噪处理。 4、本项目尚未引进酒吧等具体项目。在引进具体项目时将按批复要求执行。	
	固体废物:生活垃圾分类收集置于垃圾桶内,定期交由环卫部门清运处理;厨余垃圾交有许可证的清运单位清运,泔水油作为严控废物交有资质单位处理。	1、设置多处垃圾分类收集桶,并委托专业环卫公司做日常清洁,统一交由市政环卫部门外运处理,保证生活垃圾每日清理。 2、产生的厨余垃圾、泔水油委托具有相应处理资质的单位外运处理。	已按要求落实
社会影响	/	/	/
风险影响	/	/	/

表 9-2 环评批复相符性对照表

序号	环评批复内容	工程实际落实情况	执行效果及未落实原因
1	该用地项目名称为民生金融大厦,总用地面积为 4634.02 平方米,总建筑面积为 57525 平方米,用地性质为商业性办公用地,如有扩大规模、改变用地位置须另行申报。	项目选址、用地面积没有变化,符合批复内容。实际建设总建筑面积变更为 58114.92m ² ,与环评时期对比增加 589.92 m ² 。	项目选址、用地面积及建设内容没有变化。建筑面积增加 589.92 m ² 。不属于重大工程变更。
2	建设施工排放废水执行 DB44/26-2001 二级标准;建设施工排放废气执行 DB44/27-2001 二级标准;建设施工噪声执行 GB12532-90 标准。	施工期已按照要求落实各项环保措施。	已按照要求落实
3	在城市建成区,中午(12:00-14:00)和夜间(23:00-7:00),未经环保部门批准,禁止施工作业。	施工期已按照要求落实各项环保措施。	已按照要求落实
4	建设施工中须采取有效的防治水土流失措施,防止自然环境的破坏和污染。	按照要求,已经执行。	已按照要求落实
5	建设施工结束后,须采取恢复植被及其他措施,恢复或重建良性自然生态系统。	按照要求,已经执行。	已按照要求落实

6	必须按该项目的环评报告表所提各项环保措施，在建设施工过程中逐项落实。	按照报告表要求，已经执行。	已按照要求落实
7	大楼内若设有备用发电机，必须设计烟道时竖井，保证废气高空排放。	本项目发电机废气设有烟道竖井，在一楼排放。 根据监测报告，发电机尾气排放达到排放标准。	备用发电机目前采用低硫柴油，产生的燃油废气经净化器处理达标后首层排放。与原环评要求不一致，但根据发电机废气监测结果，发电机黑烟林格曼黑度 ≤ 1 ，满足标准要求。
8	如设有中央空调冷却塔，原则上要求放在大楼的顶层。所有产生噪声的设备必须考虑噪声屏蔽设计，保证达到相应区域的环境噪声标准。	按照要求，已经执行。 根据监测报告，冷却塔噪声排放达到排放标准。冷却塔位于楼顶。	已按照要求落实
9	大楼若设有饮食服务项目，必须设计烟道竖井，保证油烟、废气高空排放，并设隔油池，处理厨房排出的含油污水，大楼须按照《深圳经济特区服务行业环境保护管理办法》的规定进行设计和建设。	食堂油烟已设置专用烟道并进行高空排放，设置油水分离器。	已按照要求落实。餐饮设施不在本次验收范围内。在具体开办时，另行委托环保验收。
10	在该用地位置开办具体项目时，须另行申报。	在该用地位置开办具体项目时，将另行申报。	已按照要求落实
11	该项目建成后，投入使用前，须报我局验收，合格后方可投产或使用。	本次验收申报。	已按照要求落实
12	如群众对该项目的环境污染有投诉，须立即按环保要求整改或搬迁。	施工期未收到有关项目的环境污染投诉。	已按照要求落实

七. 环境影响调查

施工期	生态影响	<p>水土流失： 在雨季施工时备有沙袋、塑料布等压住坡面进行暂时防护；对路面实施排水工程；在弃土场上方的拦水墙两侧，设置排水装置；施工场地附近建立沉沙池。</p> <p>项目施工期采取有效了水土保持措施，对环境影响较小，可以接受。</p>
	污染影响	<p>大气环境： 施工单位定期对施工场地进行洒水，有效防止扬尘。 施工机械定期维护，使用优质柴油，施工机械运转正常，有效减少了机械废气的产生。</p> <p>项目施工期产生的大气污染物得到有效的控制，对环境影响较小，可以接受。</p>
		<p>声环境： 项目合理安排施工时间，在每天 12：00—14：00 和 23：00—次日 7：00 时段不进行施工作业。</p> <p>项目施工期产生的噪声对周边环境的影响较小，可以接受。</p>
		<p>固体废物： 施工场地、施工生活区设置垃圾桶（箱）收集生活垃圾，并交由市政环卫部门清运。</p> <p>项目施工期产生的固体废物得到有效的处理处置，对环境影响较小，可以接受。</p>
		<p>水环境： 场地废水经沉淀池处理后排放，施工期生活污水经过化粪池处理后接入市政管网排入南山污水处理厂。</p> <p>项目施工期产生的水污染物得到有效的控制，对环境影响较小，可以接受。</p>
社会影响	——	
营运期	生态影响	项目运营无生态影响问题。
	污染影响	<p>大气环境： 环评认为：在安装相应处理装置后，废气排放对周边环境的影响不大。</p> <p>验收监测结果表明，发电机黑烟林格曼黑度≤ 1。</p> <p>餐饮设施不在本次验收范围内。在具体开办时，另行委托环保验收。</p>
		<p>声环境： 环评认为：项目建设前后均能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2类标准。</p> <p>根据验收监测结果表明，发电机、冷却塔噪声监测值均满足《社</p>

		会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准限值要求。
		水环境： 环评认为：生活污水经过化粪池处理后排入市政管网接入福田污水处理厂处理。雨水接入海田路、福中三路市政雨水管网。
		固体废物环境：生活垃圾交市政环卫部门处理，对周边环境影响轻微。厨余垃圾将交有许可证的清运单位清运，泔水油作为严控废物交有资质单位处理
	社会影响	——
	环境风险	——

八. 环境质量及验收监测

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测项目	监测结果分析
生态	---	---	---	---
水	---	---	---	---
气	2016年6月21日 对项目发电机废气进行1次 验收监测	发电机废气排放口，共设1个 监测点，监测点位见图8-1。	林格曼黑度	监测烟气黑度为林格曼黑度1级，未超过验收标准。
声	2016年6月21日 对项目发电机噪声进行1次 验收监测	发电机排风口 对应边界外一米，共设1个 监测点	昼间 Leq	监测结果为58 dB(A)。未超过验收标准。
	2016年7月1日 对项目冷却塔噪声进行1次 验收监测	在楼顶冷却塔 房东、南、西、 北侧界外一米， 共设4个监测 点，监测点位见 图8-2。	昼间 Leq	监测结果为58.3~59.3 dB(A)，未超过验收标准。
电磁	---	---	---	---
振动	---	---	---	---
其他	本项目三层设置有食堂，配套有油水分离器和专用烟道。专用烟道排放口位于顶楼，排气筒高度约为100米；油水分离器位于地下二室。餐饮设施不在本次验收范围内。在具体开办时，另行委托环保验收。			

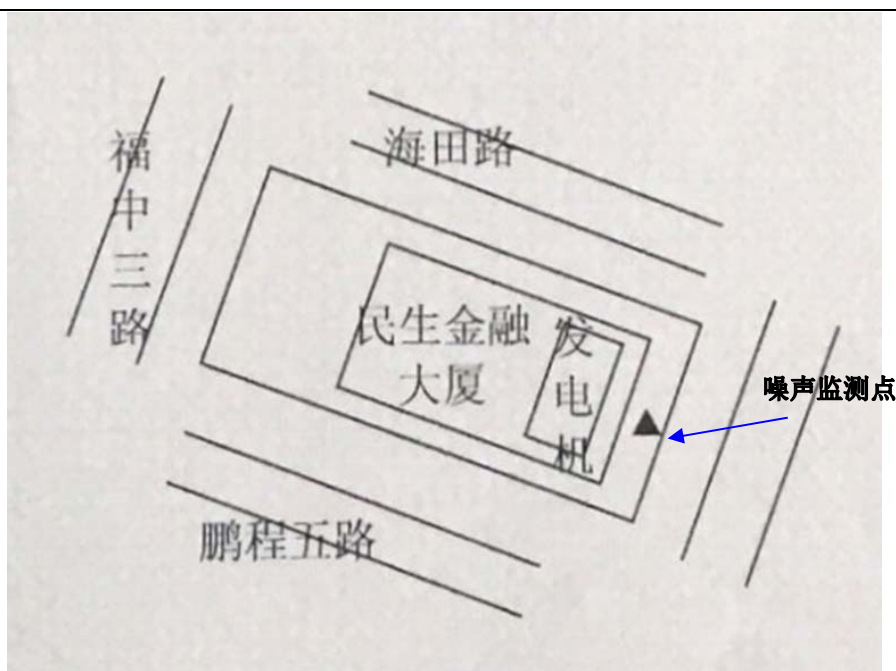


图 8-1 发电机噪声监测点位置图

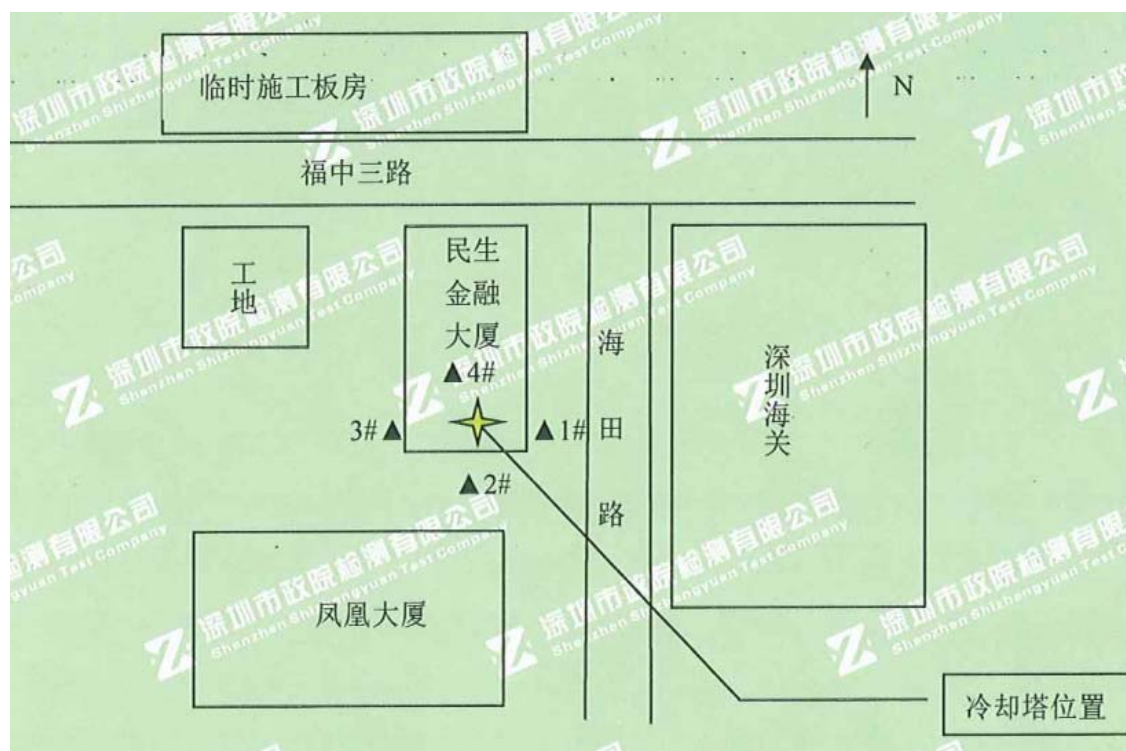


图 8-2 冷却塔噪声监测点位置图

九. 环境管理状况及监测计划

9.1 环境管理机构设置调查

公司设有专门的人员或者机构负责环境管理和监督,并负责有关的措施的落实,对项目区域生活污水、废气、固体废弃物等的处理、排放及环保设施运行状况进行监督,严格注意相关的排污情况,以便能够在出现紧急情况的时候采取应急措施。

运营期环境管理如下:

(1) 制定各种环保设施操作规程、定期维修制度,使各项环保设施在运行过程中保持良好的状态;

(2) 对技术工人上岗之前进行有关的环保知识、环保法规等方面的教育,以及操作规范的培训。使各项环保设施和机械的操作规范化,保证环保设施的正常运转;

(3) 加强对环保设施的运营管理,严禁在非正常条件下进行排放;

(4) 加强与周围居民以及本项目区域内商住及办公人员的联系,接受公众的监督,增加公众参与力度。

9.2 环境监测配套设施建设情况

本项目备发电机废气采样口设置在首层,油烟采样口设置在楼顶。

9.3 环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况

本项目环境影响报告表未提出监测计划。

9.4 环境管理状况分析及建议

本项目施工期和运营期环境管理完善、正常。设置了环境管理机构,制定了相应的环境管理工作程序,配备了相应的环境管理人员。

十. 调查结论与建议

民生金融大厦位于深圳市福田区福中三路。自建设以来，共取得 1 份相关环评批复（《深圳市福田区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》（深福环批[2012]400590 号）），项目建设地点、建设内容均未发生变化，实际建设指标没有发生重大变化，环保措施已落实，符合竣工环境保护验收条件。

项目为 1 栋 22 层（地下 4 层，地上 22 层）钢结构建筑。总用地面积 4634.02 平方米，总建筑面积 58114.92 平方米，其中计容建筑面积 41065.29 平方米（含规定建筑面积 40035.89 平方米、核增建筑面积 1029.4 平方米），不计容建筑面积 17049.63 平方米（含地下车库和设备用房），地下停车位 160 个。实际总投资 67211 万元，环保投资 94 万元。项目建设地点、建设内容均未发生变化，实际建设指标没有发生重大变化，不属于重大工程变化。

本项目施工期及运营期间有效落实了《民生金融大厦建设项目环境影响评价报告表》和《深圳市福田区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》（深福环批[2012]400590 号）要求的施工期及运营期污染防治措施，项目对环境的影响较小，可以接受。施工过程未发生污染事故，没有环保投诉记录。餐饮设施不在本次验收范围内。在具体开办时，另行委托环保验收。

综上所述，根据本次环境影响调查，民生金融大厦施工期和运营期针对不同的污染源采取了相应的处理措施。施工、运营过程未发生污染事故，没有环保投诉、处罚记录。项目不存在重大环境影响问题。民生金融大厦建设项目符合竣工环境保护验收的条件。建议进行竣工环境保护验收。

编制单位（公章）：2017 年 4 月 18 日
深圳市环境工程科学技术中心有限公司

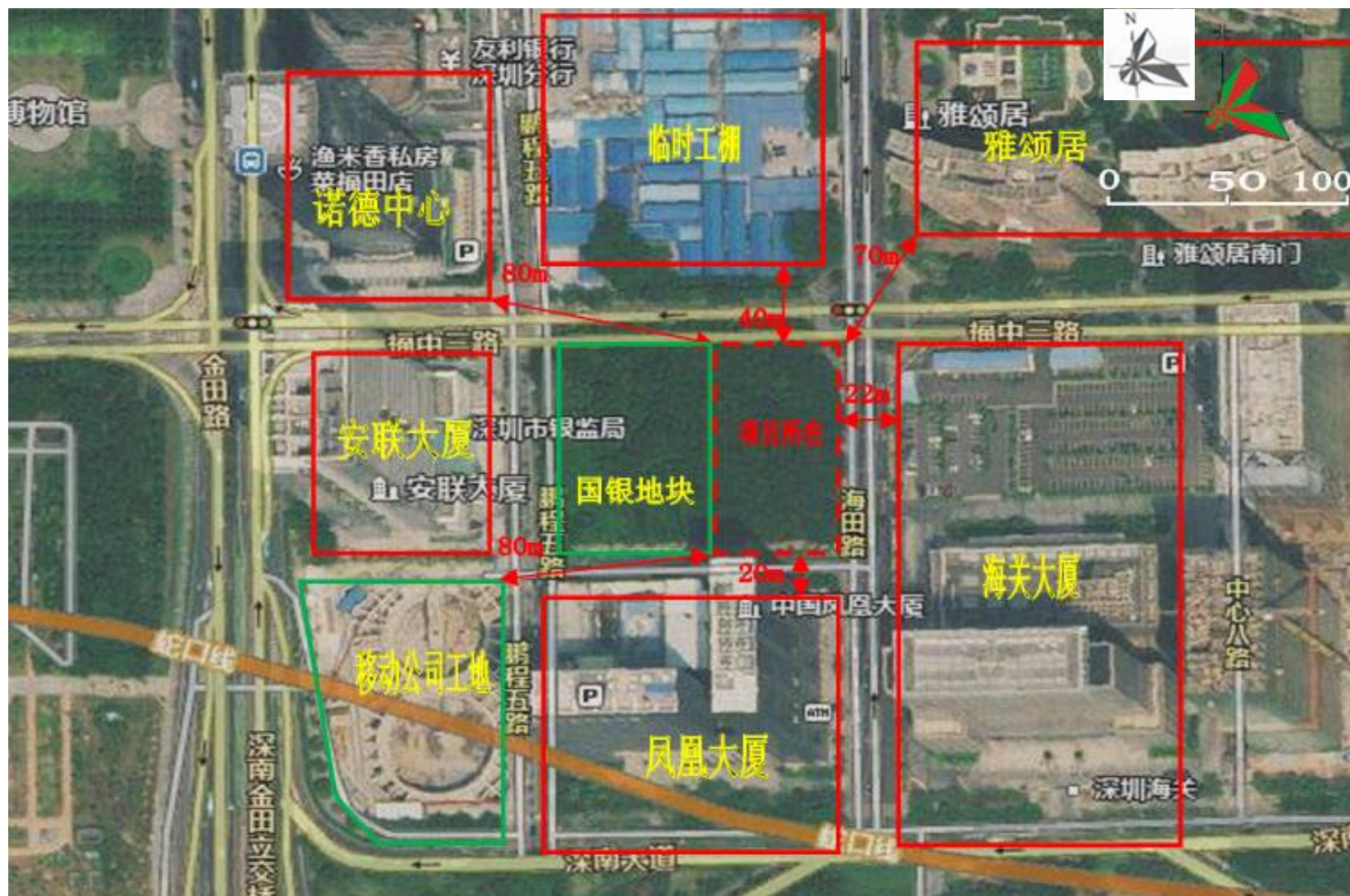
附图目录：

附图 1	项目地理位置图
附图 2	项目四至图
附图 3	项目区域水系及流域分布图
附图 4	项目所在地生活饮用水源保护区图
附图 5	项目污水管网图
附图 6	项目所在地环境空气质量适用区域图
附图 7	项目所在地环境噪声质量适用区域图
附图 8	项目所在区域与基本生态控制线关系图
附图 9	本项目平面布置图

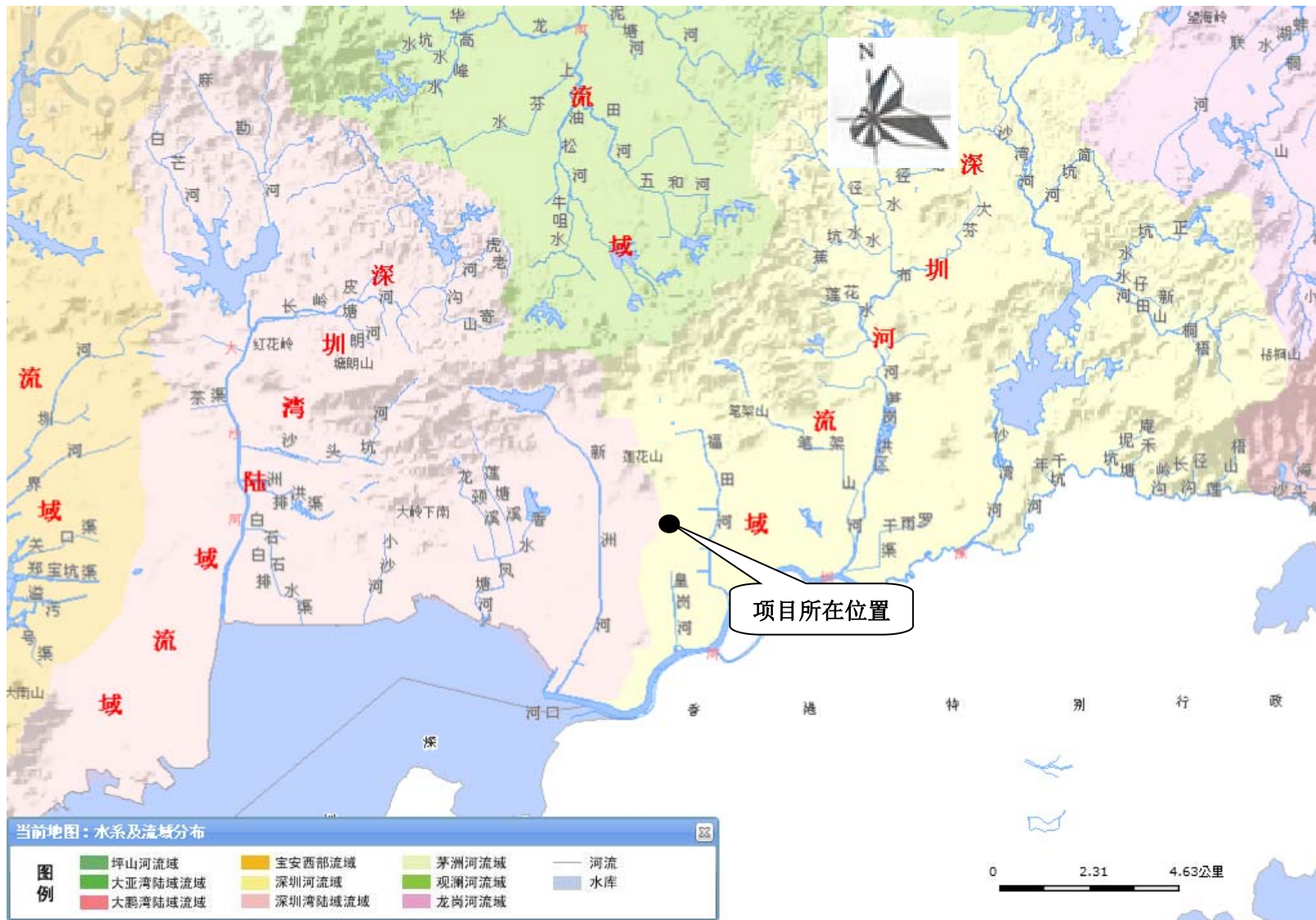
附图1 项目地理位置图



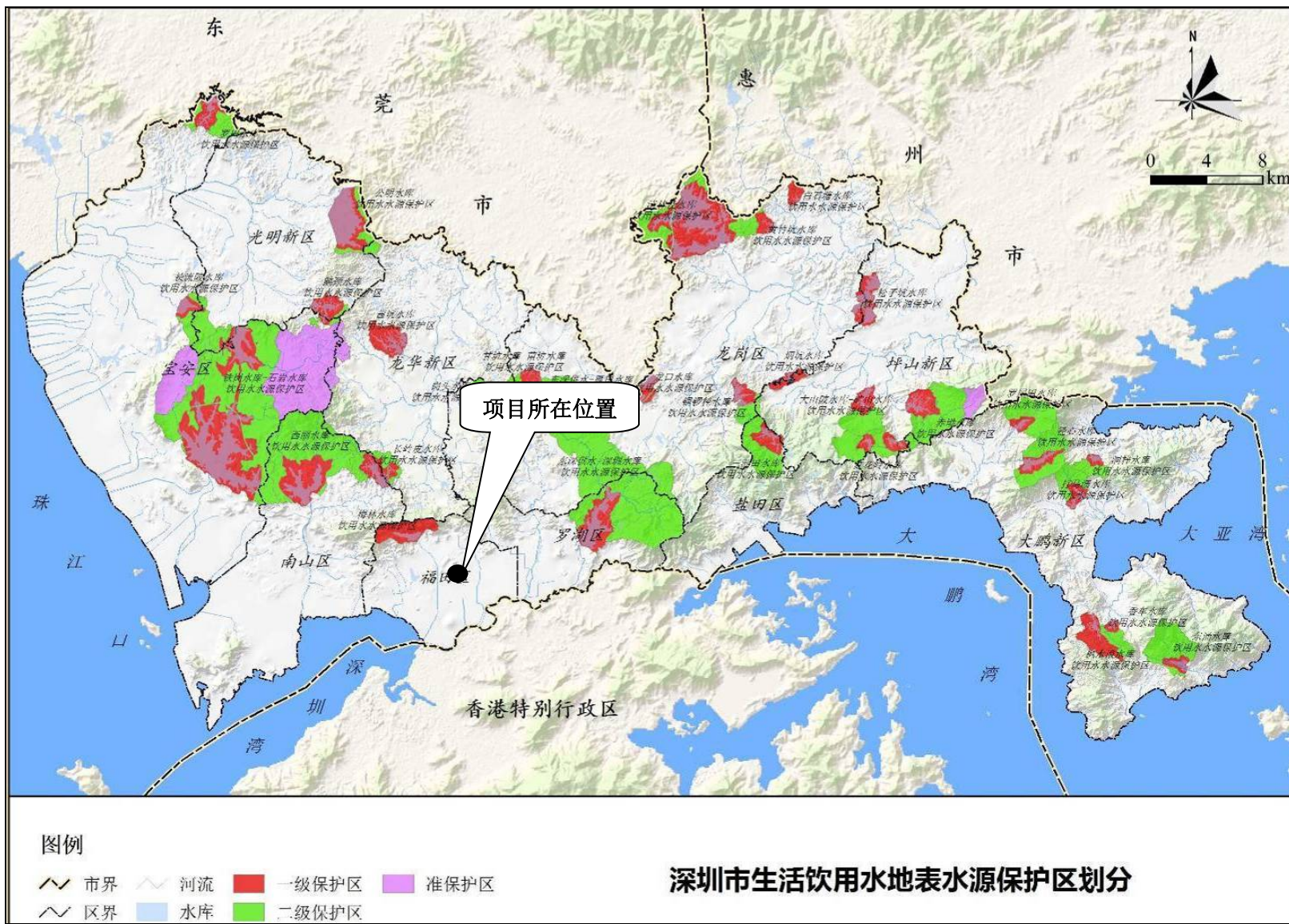
附图 2 项目四至图



附图3 项目所在区域水系及流域图



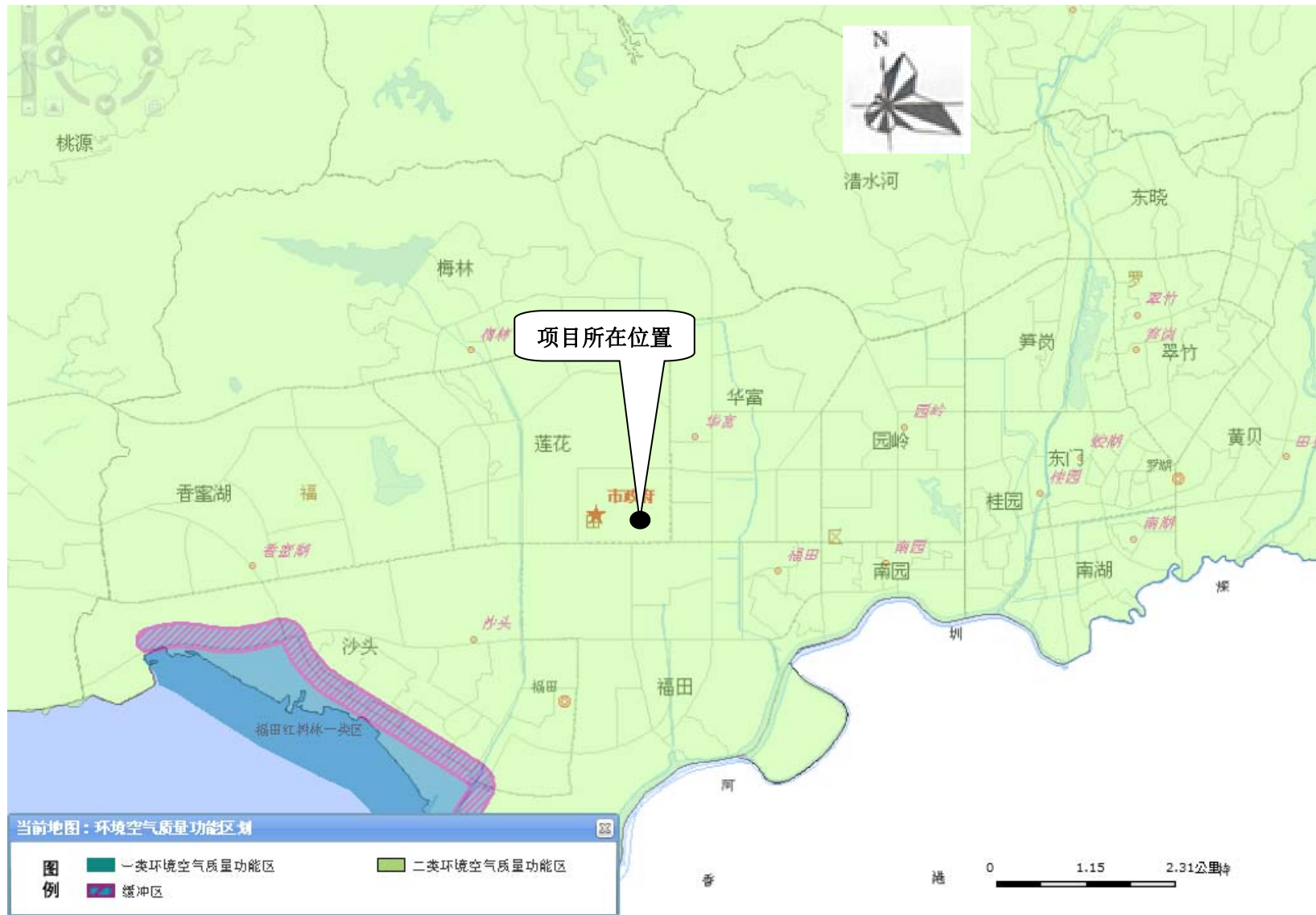
附图 4 项目所在地生活饮用水地表水源保护区图



附图 5 项目所在区域污水管网图



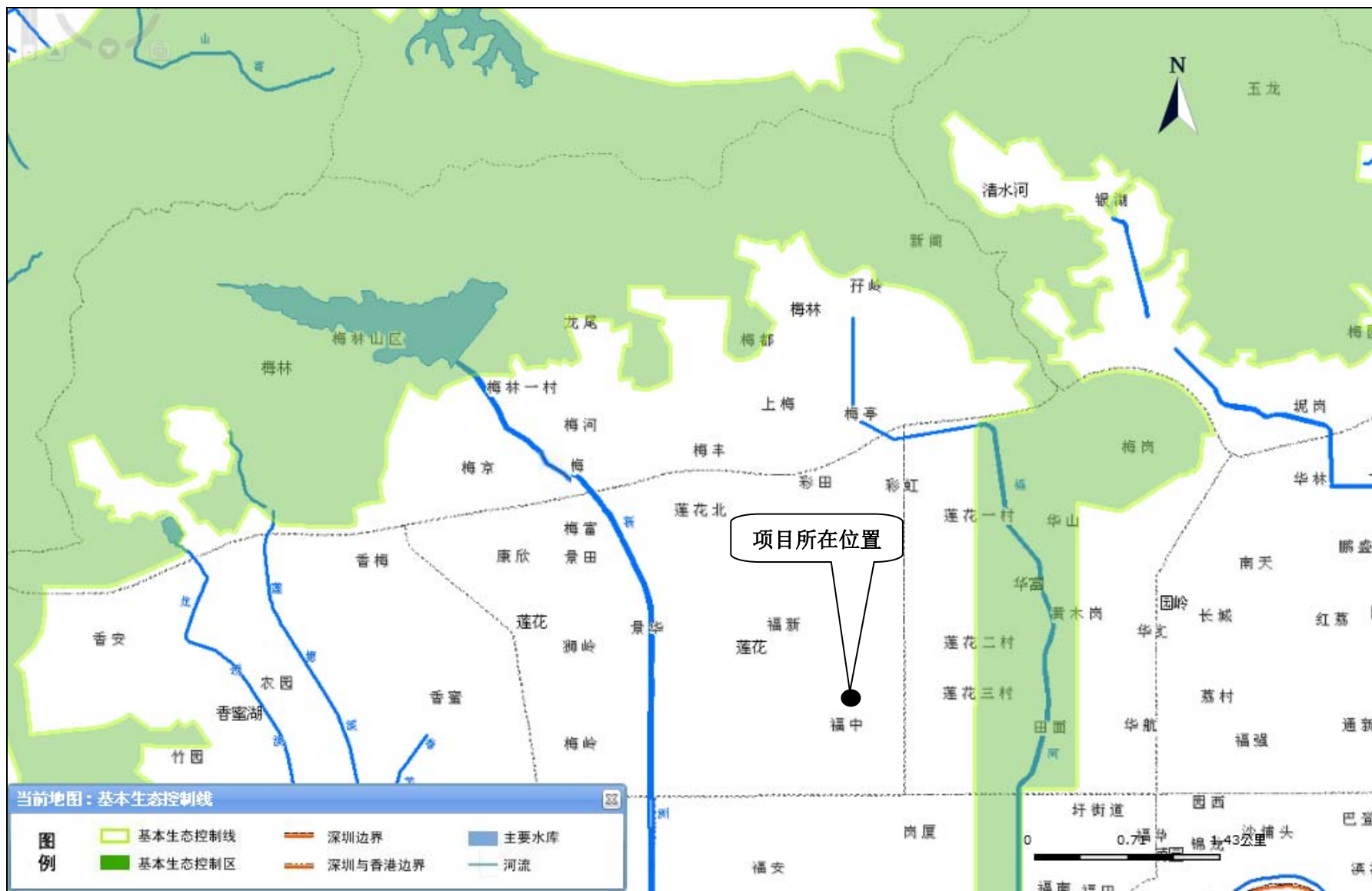
附图 6 项目所在地环境空气质量适用区域图



附图 7 项目所在地环境噪声标准适用区域图



附图 8 项目所在区域与基本生态控制线关系图



附图9 项目平面布置图

